



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-572
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-64-61-6 SKINNARILA
Korpisuonkatu 6, 53850 LAPPEENRANTA
Rakennustyönaikainen muutos ja lopulliset piirustukset lupaan 405-2024-957

Rakentamislupa 2025-523
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-5-37-4 LEIRI
Valtakatu 11a, 53600 LAPPEENRANTA

Rakentamislupa 2025-591
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-17-119-7 MÄNTYLÄ
Kimalaisenkuja 14, 53650 LAPPEENRANTA
Omakotitalo
Aloittamisoikeus ennakoon

Rakentamislupa 2025-609
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-62-70-19 UUS-LAVOLA
Vuohenkatu 13, 53850 LAPPEENRANTA
Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 2022-1102 rakennustöiden loppuun saattamiselle.

Rakentamislupa 2025-518
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-24-15-6 KUUSIMÄKI
Tammitie 3, 53810 LAPPEENRANTA
Rakennusluvan 405-2023-599 rakennustyönaikaiset muutokset

Kuulutus ja päätös on julkaistu **19.12.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **26.12.2025**.

Päätös on nähtävillä **19.12.2025 – 26.01.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **26.01.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 19.12.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 27.01.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajan alku on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-572
Viitelupa 2024-957

Pykälä 351

Rakennuspaikka

405-64-61-6
Pinta-ala 1849.0

Korpisuonkatu 6
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	554.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	430.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	430.0 k-m ²

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyönaikainen muutos ja lopulliset piirustukset lupaan 405-2024-957

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	13.11.2025	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Hallintaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Palotekniset suunnitteluperusteet
Palotekniset suunnitelmat
Rakennuspaikan nykytilanne

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennustyönaikaiset muutokset rakennuslupaan 2024-957 : Käyttötarkoituksen muutos avopalvelujen rakennuksesta asuntolarakennukseksi.

Rakennustyönaikaisina muutoksina on paloilmoittimen hätäkeskuskytkennän poisto, iv-konehuoneen lisäys sekä muutaman lattiakaivon lisäys. Asemapiirustukseen ei tule muutoksia.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Rakennuksessa oleva Softex sammutusjärjestelmä ja paloilmoitinlaite jätetään käyttöön. Hälytysyhteys hätäkeskukseen poistetaan. Järjestelmät liitetään rakennusautomaatiojärjestelmään, josta hälytykset ohjataan LOASille.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen . Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Muut lupaehdot rakennusluvan 2024- 957 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa viiteluvan 2024- 957 20.05.2030
määräajan mukaisesti. Määräaika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 18.12.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Rakentamislupa 2025-523

Pykälä 352

Rakennuspaikka

405-5-37-4
Pinta-ala 3581.0

Valtakatu 11a
53600 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
K-9 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle
voidaan sijoittaa myös asuin-, majoitus- ja
770.0 k-m² + 770.0

Kerrosalat:
Rakennettu 570.0 k-m²
Vertailu (US250 mm) 570.0 k-m²

Toimenpide

Muu rakennelma

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Lappeenrannan museot	31.10.2025	Ehdollinen
Kaupunkikuvatyöryhmä	30.10.2025	Kieltävä
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	10.11.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Hallintaselvitys
Naapurin kuuleminen
Asemakaavaote ja -määräykset
Rakennuspaikan nykytilanne

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennusvalvonta on pyytänyt asemakaavan määräyksen mukaisesti lausunnot kaupunkikuvatyöryhmältä ja museolta.
Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, väriyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
Lupahakemuksen aiheena on pihan alueelle suunnitellun aidan rakentaminen.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Yleismääräyksen mukaan piha-alueille on laadittava erillinen puistosuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä museoviranomaisella. Hakija on toimittanut lupahakemukselle asemapiirustuksen ja 3d-piirustukset/ kuvat sisältäen havainnekuvan aitamallista ja väritysmallin. Asemakaavan määräyksissä mainitun puistosuunnitelman tekee yleensä kaupunki ja puistosuunnitelman tehtävänä on ohjata viheralueiden suunnittelua ja siinä ei oteta kantaa yksityiskohtiin, mitkä on nyt esitetty lupahakemuksen suunnitelmissa valmiiksi ennen puistosuunnitelman laadintaa. Rakennusvalvonta on pyytänyt ja saanut lausunnon lupahakemukselle esitetyistä suunnitelmista museoviranomaiselta. Hankkeen mukainen suunnitelma on merkitty lupahakemuksen asemapiirustukseen ja siitä on lisäksi tehty oma erillinen suunnitelma toteutusta varten.

Kaupunkikuvatyöryhmän lausunnon mukaan suunniteltu aita on alueelle väritykseltään liian vaalea, liian umpinainen ja liian korkea. Aita tuntuu jäävän irralliseksi, koska se ei rajaudu katuun, on väritään alueen perinteisistä aidoista poikkeava ja rajattu alue on turhan laaja. Oleskelualueella ei tule rajata liian umpinaisella aidalla ja kaupunkikuvatyöryhmä esittää, että oleskelualueen rajaamiseksi sopii paremmin musta, metallinen ja ilmeeltään keveämpi aita, jonka korkeus olisi rakennusjärjestyksen mukaisesti enintään 1,5 metriä. Lausunnon mukaan aita tuntuu jäävän irralliseksi, koska se ei rajaudu katuun, on väritään alueen perinteisistä aidoista poikkeava ja rajattu alue on turhan laaja. Hakijan selvityksen (valokuva) mukaan alueella on aikaisemmin rakennettu hakemuksen mukainen, samankaltainen aita, Hakija on huomionut kaupunkikuvatyöryhmän mielipiteen ja muuttanut lupasuunnitelmiin aidan korkeudeksi 1,5 cm ja vaihtanut aidan väritystä. Aidan rajaama alue määräytyy lupasuunnitelman mukaisen esityksen mukaisesti hakijan tarpeen mukaan riittävän laajana pihan alueena, mutta ei kuitenkaan ole mahdollista ulottua laajan piha-alueen takia katualueen reunaan.

Kaupunkikuvatyöryhmä esittää, että kulkutien katkaisemisen vaikutukset tulee selvittää tarkemmin. Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot kadut ja ympäristö-osastolta sekä pelastusviranomaiselta. Kadut ja ympäristö ilmoittaa lausunnossaan, että esitetty kulkutie ei ole osa Lappeenrannan katuverkostoa. Kulkutien sulkemisella tai poistamisella ei ole vaikutuksia katuverkostollisesta näkökulmasta. Kadut ja ympäristö vastuualue kannattaa mahdollisuutta koko kulkuyhteyden poistamiseksi puistoalueelta.

Etelä-Karjalan pelastuslaitos ilmoittaa lausunnossaan, että Sairaalamäen puiston läpi kulkevaa väylää tontille numero 4 ei ole pelastuslaitokselle saatavilla olevien tietojen perusteella suunniteltu pelastuslaitoksen käyttöön (pelastustieksi). Saatavilla olevien tietojen perusteella, pelastuslaitoksen näkökulmasta ei ole esteitä aidan toteuttamiselle suunnitelmien mukaisesti.

Etelä-Karjalan museo on ehdollisessa lausunnossaan todennut, että suunniteltu aita ei sovellu sellaisenaan RYK-alueelle, sillä se on korkeutensa, peittävyys ja värisävynsä vuoksi ristiriidassa alueen kulttuurihistoriallisten arvojen kanssa. Museo suosittelee harkitsemaan matalampaa ja kevytrakenteisempää vaihtoehtoa esimerkiksi tummaa metalliaitaa, joka istuu arvokkaaseen maisemaympäristöön luontevammin. Niille osille aluetta, joissa tarvitaan näkösuojaa ja yksityisyyttä, voidaan rakentaa toinen aita hieman tiheämpirakenteisena, esimerkiksi puinen ritiläaita, alueen värimaailma ja ympäristön arvokas luonne huomioiden. Hakija on huomionut Etelä-Karjalan museon suosituksen ja muuttanut lupasuunnitelmiin aidan korkeudeksi 1,50 cm sekä aidan värisävyä on muutettu alueella jo olevan samankaltaisen aidan värin mukaisesti. Hankkeen mukainen suunnitelma on merkitty lupahakemuksen asemapiirustukseen ja siitä on lisäksi tehty oma erillinen suunnitelma toteutusta varten.

Rakennusvalvonta on suorittanut naapurin sähköisen kuulemisen kuulemalla kaupungin maaomaisuuden hallintaa naapurina ympärillä olevan puistoalueen osalta. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Kadut ja ympäristö-osaston lausunto on puoltava.

Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi.

Pelastuslaitoksen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi.

Museoviranomaisen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi.

Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto on kielteinen.

Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää

tarkastusasiakirjaa, mikä luovutetaan

loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 18.12.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Rakentamislupa 2025-591

Pykälä 353

Rakennuspaikka

405-17-119-7
Pinta-ala 959.0

Kimalaisenkuja 14
53650 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue
250.0 k-m²

Kerrosalat:

Vireillä 126.0 k-m²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo
Aloittamisoikeus ennakoon

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 1042506805, Paloluokka P3

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	18.11.2025	Mahdollistava
Lappeenrannan Energia - sähkö	18.11.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	18.11.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	20.11.2025	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kiinteistörekisteriote
Asemakaavaote ja -määräykset
Tonttikartta
Naapurien kuuleminen
Energiaselvitys ja -todistus , lähtötiedot



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Kosteudenhallintaselvitys
Hulevesisuunnitelma
Teräshormin läpivientiselvitys
Pohjatutkimus ja tutkimuskartta
Kimalaisenkuja katusuunnitelma
Vesijohto- ja viemärilausunto
Aloittamisoikeushakemuksen perustelut
Suunnittelijan tiedot
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hirsirunkoinen yksi kerroksinen omakotitalo

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut hakemuksen liitteessä.

Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman mukaisesti kaikki tontilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa ennen niiden johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Suunnitelmassa esitetään painanteita tontin rajoille. Suunnitelmasta ei selviä, miten hulevesien hallinta on hoidettu tontin puolella painanteissa, kun pohjatutkimuslausunnon perusteella kallion pinta tontilla on hyvin lähellä maanpintaa. Hulevesiä ei saa johtaa naapuritonteille. Lupahakemukselle on toimitettu päivitetty asemapiirustus hulevesiselvityksen osalta.

Lappeenrannan energia Oy-sähkö lausunnon mukaan sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m.

Lappeenrannan Energia Oy- vesi lausunnon mukaan vesimittarin tilavaraus Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista mukaisesti.

Vastaava työnjohtaja Riku Rikman on ilmoittanut 18.11.2025 rakennusvalvontaan, että tontilla aloitetaan valmistelevat työt (maankaivu ja louhiminen) (RakL 109 §). Rakennuslupa on vireillä ja naapurien kuuleminen on tehty.

Rakennusvalvonta on suorittanut kahden naapurin sähköisen kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormitarkastus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määristä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettyä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .

Rakennuksen ilmapuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla.

Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee esittää kiinteistöllä tarvittavat asuinhuoneistosuunnittelun mukaiset riittävät varastotilat.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus
- Rakentamislaki 109 § Sallitus toimet ennen aloittamista

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5)



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 18.12.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

**Rakentamislupa 2025-609
Viitelupa 2022-1102**

Pykälä 354

Rakennuspaikka

405-62-70-19
Pinta-ala 1096.0

Vuohenkatu 13
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	78.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	78.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	57.0 k-m ²
Vireillä	99.0 k-m ²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Jatkoaika 3 vuotta rakennuslupan 2022-1102 rakennustöiden loppuun saattamiselle.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Rakennuslupa 2002-493 lupapäätös ja pääpiirustukset
Rakennuslupa 2016-968 lupapäätös
Rakennuslupa 2019-1043 lupapäätös
Rakennuslupa 2022-1102 lupapäätös
Valtakirja
Hallintaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 2002-493 Asuinrakennuksen laajentaminen ja ulkovuorauksen uusiminen, talousrakennuksen ja aidan rakentaminen. Rakennusluvalle 2002-493 on myönnetty jatkoajat 2007-680, 2010-704, 2013-716, 2016-968, 2019-1043 ja 2022-493. Viimeisin jatkoaika on myönnetty 30.12.2022 ja määräajaksi on annettu 29.11.2025.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2002-493 mukaisesti.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

29.11.2028

Määrä aika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 18.12.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

**Rakentamislupa 2025-518
Viitelupa 2023-599**

Pykälä 355

Rakennuspaikka

405-24-15-6
Pinta-ala 1178.0

Tammitie 3
53810 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue
400.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	193.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	183.0	k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Rakennusluvan 405-2023-599 rakennustyönaikaiset muutokset

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta
Selvitys muutoksista

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennusluvan 2023-599 rakennustyönaikaiset muutokset ja lisäykset. Asuintalon ensimmäisen kerroksen korjaus- ja muutostyöt, toisen kerroksen töiden lisäksi. Lattiarakenteen korjaus, huonejärjestyksen ja kantavien väliseinien muutokset, LVIS järjestelmien uusinta.

Kyseisessä asuinkorttelissa on asemakaavan merkintä AO I (Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, rakennusten suurin sallittu kerrosluku on I (yksi). Poikkeaminen asemakaavasta on käsitelty rakennusluvan 2023-599 lupapäätöksessä.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aineselvitys

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.
Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.
Ennen loppukatselmusta hakijan tulee toimittaa jäte raportti purkujätteiden käsittelystä rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta.
Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.
Muut lupaehdot rakennusluvan 2023-599 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 18.12.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri